



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY**

VÁŠ DOPIS č.j.:
ZE DNE: 2022-09-26
NAŠE č.j.: MCP6 364384/2022

VYŘIZUJE: Bc. Zuzana Fojtová
TELEFON: 220 189 694
E-MAIL: zfojtova@praha6.cz

Vážený pan
Ing. Filip Nehonský
Astlova 3205/3
150 00 PRAHA 5
IČ: 71724257
(IDDS: r9p28fn)

DATUM: 2022-10-03

Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : **„Rekonstrukce vzduchotechniky v bytovém domě, nám. Svobody 728/1, Praha 6“**
Místo stavby : **ul. náměstí Svobody 728/1, parc. č. 1039, kat. území Bubeneč, Praha 6**
Stavebník : Městská část Praha 6, se sídlem Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703
Zpracovatel PD : Ing. Filip Nehonský, se sídlem Astlova 3205/3, 150 00 Praha 5, IČ: 71724257
Stupeň a datum : stavební řízení;
zpracování PD 04/2022 a 09/2022

Předložený stavební záměr s názvem „Rekonstrukce vzduchotechniky v bytovém domě, nám. Svobody 728/1, Praha 6“ je prezentován projektovou dokumentací pro stavební povolení, jejímž zpracovatelem je pan Ing. Filip Nehonský, se sídlem Astlova 3205/3, 150 00 Praha 5, IČ: 71724257, a která byla zpracována v termínech 04/2022 a 09/2022.

Žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření byla podána ze strany pana Ing. Filipa Nehonského 3205/3, 150 00 Praha 5, IČ: 71724257, kterému udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou udržovací práce, které jsou spojené s posílením systému nuceného větrání komerčních a reprezentačních prostor objektu v prostorech v 1.NP. Jednotlivé stavební práce budou etapově probíhat v 1.PP, 1.NP, dále pak částečně v 2.PP a na střeše výtahu sekce 5 (výtah situovaný v krajní části objektu náležící k ulici Terronská). Nově se v suterénech objektu vyčleňuje prostor pro technickou místnost vzduchotechniky. Dále se rozšiřuje stávající místnost vzduchotechniky do prostoru bývalé výtahové šachty nákladního výtahu. Do technických místností se osazují nové rekuperační jednotky větrání. Mění se technologie chlazení a umísťuje se na střešku v místě původní externí části jednotky chlazení. V obchodních prostorech jsou dodatečně osazeny podlahové konvektory pro temperování vnitřního vzduchu. V rámci udržovacích prací nedojde k zásadním změnám stávajícího stavu.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **závazná stanoviska a vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/ jmikule@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce vzduchotechniky v bytovém domě (polyfunkčním domě s převažující funkcí obytného objektu) č. p. 728/1, při ulici náměstí Svobody, parc.č. 1039, k.ú. Bubeneč, Praha 6. Předmětem stavby jsou udržovací práce spojené s posílením systému nuceného větrání komerčních a reprezentačních prostor objektu. Stavba bude etapizována do třech samostatných etap. V etapě č. 1 se vybuduje nová vzduchotechnická místnost pro levou stranu objektu. Upraví se stávající rozvody v 1.PP a provedou se nové rozvody větrání, topení a chlazení. V etapě č. 2 se provede kompletní práce v obchodních a restauračních prostorech 1.NP. V rámci prací se dopojí rekuperační jednotka z 1.PP a ostatní rozvody dokončené v etapě č. 1. Dále se vybudují podlahové konvektory pro obchodní a restaurační provozy. V etapě č. 3 se provede kompletní práce v reprezentačních prostorech 1.NP. V rámci prací se dopojí rekuperační jednotka z 1.PP a ostatní rozvody dokončené v etapě č. 1. S ohledem ke skutečnosti, že se jedná o národní kulturní památku, navržené technické řešení je výsledným kompromisním návrhem koncipovaným na podkladu vydaného stanoviska Národního památkového ústavu. V rámci udržovacích prací nedojde k zásadním změnám stávajícího stavu.

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný silniční správní úřad vydává toto vyjádření:

- a) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte prioritně ve vnitřních prostorech a na vlastním pozemku. Případné další dočasné zábery komunikace projedná stavebník 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným SSÚ.
 - b) Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
 - c) Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
 - d) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - e) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno po chodnících.
 - f) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
 - g) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.
- Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Předmětem projektu je rekonstrukce vzduchotechniky v interiéru bytového domu. Z povahy věci nemohou být dotčeny námi chráněné zájmy na tomto úseku.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):

(vyřizuje: Bc. Zuzana Fojtová /linka 694/ zfojtova@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce vzduchotechniky bytového domu na náměstí Svobody 728/1, Praha 6.

V rámci rekonstrukce nevznikají požadavky na kácení dřevin a nejsou řešeny terénní úpravy. Stavební úpravy budou probíhat pouze v interiéru stávajícího objektu, z čehož plyne, že námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ hstrelba@praha6.cz)

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavebního materiálu. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

V rámci rekonstrukce vzduchotechniky nedojde ke změně vytápění budovy, které je řešeno připojením na centrální zásobování teplem, dojde pouze k výměně vzduchotechniky a rozvodů tepla. Námi chráněné zájmy nejsou v tomto případě dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

Závěr:

- vyjádření – viz body 1, 2, 3, 4, 5

Shora uvedená vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout do 60 dnů od doručení vyjádření v úřední dny nebo po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 212.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová,
vedoucí odboru

vz. Ing. Bc. Miroslav Sachl, v. r.
vedoucí oddělení